

## 登録物件台帳

登録番号 第 常磐 01 号			
(1) 物件所在地		いわき市常磐湯本町傾城	
(2) 申込者希望 価格		売却：380万 円	賃貸：月額 円
(3) 物件の概要			
土地	地目	公簿：宅地 現況：	区域区分 市街化区域 市街化調整区域 都市計画区域外
	地積	230.67 m <sup>2</sup>	用途地域 第一種中高層住宅専用 開発行為等 有 ・ (無)
	接道	4m (北側市道)	その他指定 福島県がけ条例
家屋	種類	居宅	間取り
	構造	木造スレート葺2階建	
	床面積	1階 74.10 m <sup>2</sup> 2階 28.98 m <sup>2</sup>	2F 和、和、バルコニー
	築年月	昭和 50年 11月	その他 南側庭
	増改築	有 ( 年 月 ) ・ (無)	
	耐震	有 ( 年 月 ) ・ (無)	
設備	電気	(東北電力) ・	
	飲用水	(公営) ・ 私营	
	ガス	(プロパン) ・ 都市	
	下水道	公共下水 ・ (浄化槽) ・ その他	
	駐車場	(有) (1台分) ・ 無	
その他	南側に高低差あり。土留の対策工事の話が住民間で以前あった。		
(4) 主要施設までの距離 (最寄りの公共施設、学校、バス停などからの距離)			
主要施設名	距離	セブンイレブン	車で8分
湯本病院	車で7分	マルト浅貝店	車で8分
内郷支所	車で8分		
(5) その他の特記事項			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 抵当権等の設定 (無) ・ 有 ( )</li> <li>・ 高低差があるため、建て替え等の際は、福島県がけ条例の制限がかかる場合があります。</li> </ul>			





