

# 空き家管理のポイント



空き家は**継続的なメンテナンスが必要**です。建物の現状を把握するため、**定期的**に点検を行い、修繕等が必要な箇所を発見した場合は、速やかな対応に心がけましょう。

## 『セルフチェックシート』で点検してみよう!

### セルフチェックシート

#### 家の履歴

● 建築の時期

年頃(築

年)

● 空き家になった時期

年頃(

年前)

#### 屋根

- 屋根材の異状(ズレ、割れ、ハガレ など)
- アンテナの異状(傾き、倒れ、垂れ下がり など)

#### 軒裏

- 軒天材の異状(シミ、ハガレ、浮き など)

#### 雨とい

- 水漏れ、ハズレ、割れ、落下 など

#### 窓、ドア

- ガラスの割れ、施錠、ヒビ、開閉の不具合、落書き など

#### バルコニー、ベランダ

- 床材・手すりの異状(腐朽、たわみ、サビ、ぐらつき など)

#### 外壁

- 外壁材の異状(穴、浮き、ハガレ、ヒビ など)

#### 土台・基礎

- 基礎、土台の異状(ヒビ、割れ、腐朽 など)

#### 家のまわり

- 塀の異状(傾き、割れ、ヒビ など)
- 雑草・樹木の繁茂
- ゴミなどの不法投棄
- 衛生害虫等の発生(ハチ、ゴキブリ、ネズミ、シロアリ など)

#### 家のなか

- 雨漏り(天井や床に湿ったシミができている など)
- 床の傾き
- カビの大量発生
- ドアなどの開閉の不具合
- 壁紙が波を打っている

● 点検日 月 日